



ДОГОВІР № /1

оренди обладнання

м. Київ

“ _ ”

_2018 р.

Орендодавець ТОВ „Торговий Дім „Слобода” в особі директора Ганженка Віталія Івановича, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Орендар _____

в особі діючого на підставі _____ з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору.

- 1.1 Орендодавець надає, а Орендар приймає у тимчасове володіння і платне користування ТМЦ згідно акту прийому-передачі вказаного в Додатку №1 (таблиця 2) до данного Договору допоміжне устаткування для розливу (надалі іменоване Пристрій) води ТМ Слобідська з 18,9 літрових бутилів у відповідності з цінами, вказаними в Додатку №1 (таблиця 1) до данного Договору.
- 1.2 Орендар зобов'язується прийняти в тимчасове володіння і користування Пристрій і оплачувати його користування, відповідно до умов Договору
- 1.3 Орендар не має права продавати, передавати в тимчасове користування, відчужувати чи розпорятися переданими йому Орендодавцем Пристроєм інакше як за доручення чи за згодою Орендодавця.
- 1.4 Орендар використовує Пристрій за його цільовим призначенням тільки для особистих цілей.
- 1.5 Орендодавець не несе відповідальність за справність електромереж, через які здійснюється електроживлення Пристроїв, наданих клієнту в оренду.

2. Орендна плата.

- 2.1. Розмір орендної плати за користування Пристроєм в місяць в гривнях з урахуванням ПДВ зазначені в Додатку №1, що є невід'ємною частиною даного Договору.
- 2.2. Орендна плата сплачується Орендарем щомісячно в безготівковому порядку на розрахунковий рахунок Орендодавця не пізніше 15 числа кожного місяця за попередній.
- 2.3. Розмір орендної плати може переглядатися Сторонами не частіше ніж один раз протягом року або за згодою сторін у разі:
 - 2.3.1. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції.
 - 2.3.2. Погіршення стану Пристрою не з вини Орендаря, що підтверджено документами.
- 2.4. Орендар має право вносити орендну плату наперед за будь-який термін у розмірі, що визначається на момент оплати. У цьому випадку порядок перегляду орендної плати даного Договору не застосовується на оплачений термін.

3. Порядок передачі об'єкта в оренду.

- 3.1. Передача Пристрою в оренду здійснюється відповідними фахівцями сторін через акт здачі-приймання.
- 3.2. Пристрій, що орендується, вважається переданим в оренду з моменту підписання акту здачі-приймання.

4. Права та обов'язки сторін.

- 4.1. Обов'язки Орендаря:
 - 4.1.1. Використовувати Пристрій, що орендується, за його цільовим призначенням у відповідності до п.1 даного Договору.
 - 4.1.2. Своєчасно здійснювати орендні платежі.
 - 4.1.3. Дотримуватися належного режиму експлуатації та зберігання Пристрою, що орендується, у відповідності до інструкції, або технічної документації.
- 4.2. Обов'язки Орендодавця:
 - 4.2.1. Надавати інформаційне та консультаційне сприяння Орендареві щодо порядку правильної експлуатації Пристрою.
 - 4.2.2. Виконувати безкоштовні профілактичні роботи пов'язані з дезінфекцією та промивкою Пристроїв в період його оренди.
- 4.3. Права Орендодавця:
 - 4.3.1. Здійснювати перевірку порядку використання Орендарем Пристрою, що орендується, у відповідності до умов даного Договору.

5. Порядок повернення Орендодавцю об'єкта, що орендується.

- 5.1. Після закінчення терміну оренди, або (відмови від користування питною водою «Слобідська»), тобто розірванню договору Орендар зобов'язаний протягом двох днів повернути Пристрій Орендодавцю.
- 5.2. Повернення Пристрою, здійснюється відповідними фахівцями сторін.

5.3. Пристрій, повинно бути передано Орендарю у справному стані з урахуванням нормального зносу.

6. Відповідальність сторін.

- 6.1. За порушення умов даного Договору винна сторона відшкодовує спричинені цим збитки, у тому числі не отриманий прибуток, у порядку, передбаченому чинним законодавством.
- 6.2. За не своєчасну здачу Орендареві Пристрою Орендодавець сплачує на користь Орендаря неустойку (пеню) у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на момент оплати, від його договірної вартості за кожний день прострочення.
- 6.3. За прострочення сплати за користування Пристроєм Орендар сплачує на користь Орендодавця неустойку (пеню) у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на момент оплати, від несплаченої суми за кожний день прострочення.
- 6.4. У випадку нецільового використання Пристрою Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 10% від суми річної орендної плати.
- 6.5. При механічних ушкодженнях Пристрою з вини Орендаря, що є результатом порушення інструкції з експлуатації або недбалого ставлення, ремонт чи заміна Пристрою здійснюється за рахунок Орендаря протягом 3 (трьох) діб з моменту повідомлення Орендодавця Орендарем.
- 6.6. При втраті Пристрою, а також при нанесенні Пристрою ушкодження, що не підлягає ремонту з вини Орендаря, Орендар зобов'язаний проінформувати про це Орендодавця протягом доби. У цьому випадку Орендар зобов'язаний відшкодувати збиток Орендодавцю в розмірі повної вартості кожного зіпсованого Пристрою згідно ринкової ціни.
- 6.7. Орендодавець не несе відповідальність за прикрі випадки, що відбулися в зв'язку з порушенням інструкції з експлуатації Пристрою Орендарем.

7. Інші умови.

- 7.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє один рік, або до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.
- 7.2. Умови даного Договору можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.
- 7.3. Дострокове розірвання Договору можливе лише за письмовою згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законодавством України.
- 7.4. Якщо за 30 календарних днів до моменту закінчення даного Договору жодна з сторін в письмовій формі не виявить бажання розірвати даний договір, останній вважається продовженим на невизначений строк на тих самих умовах.
- 7.5. Орендодавець вправі розірвати договір в односторонньому порядку, якщо Орендар, не виконує своїх зобов'язань, пов'язаних з оплатою послуг Орендодавця чи вимоги п.4 даного договору. При цьому Орендодавець повідомляє в письмовій або усній формі Орендаря та на протязі 2 днів забирає Пристрій.
- 7.6. У випадку припинення дії даного договору, Сторони зобов'язуються зробити взаєморозрахунки протягом 5 (п'яти) днів з дати закінчення Договору чи дострокового його розірвання. Розірвання договору не звільняє Сторони від відповідальності за ним до повного проведення ними (Сторонами) взаєморозрахунків і погашення заборгованостей.
- 7.7. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.
- 7.8. Додатки до Даного Договору складають його невід'ємну частину.

8. Реквізити сторін.

Орендодавець

Орендар

ТОВ “Торговий Дім “Слобода”

вул. Лейпцигська, 6, кв.1, м. Київ, 01015,

Україна. Адреса для листування:

вул. Тимошенко, 21, корп. 2, офіс.41, м.

Київ, 04212, Україна

Код ЄДРПОУ 31606841

п/р 26003052717600 в ПЕЧЕРСЬКА

ФІЛІЯ КБ «ПРИВАТБАНК», м КИЇВ

МФО 300711

Директор

В. І. Ганженко